

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2565
 องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแปน ตำบลหนองแปน อำเภอเจริญศิลป์ จังหวัดสกลนคร
 บ้านหนองแปน หมู่ที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดิน	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	สปก.4-01	557/29	10	0	0	1	4,000	250	1,000,000												1,000,000			100.00	0.01	
							4,000		1,000,000																	
2	สปก.4-01	557/27	6	1	08	1	2,508	250	627,000												627,000			62.70	0.01	
							2,508		627,000																	
4	สปก.4-01	530/7	10	3	50	1	4,350	250	1,087,500												1,087,500			108.75	0.01	
							4,350		1,087,500																	
5	น.ส.3	222	4	0	60	1	1,660	250	415,000												415,000			41.50	0.01	
							1,660		415,000																	
6	น.ส.3	99	15	0	0	1	6,000	250	1,500,000												1,500,000			150.00	0.01	
							6,000		1,500,000																	
8	น.ส.3	208	5	0	13	1	2,013	250	503,250												503,250			50.33	0.01	
							2,013		503,250																	
10	สปก.4-01	1956	21	0	0	1	8,400	250	2,100,000												2,100,000			210.00	0.01	
							8,400		2,100,000																	
11	สปก.4-01	1180/2	9	3	06	1	3,906	250	976,500												976,500			97.65	0.01	
							3,906		976,500																	
12	โฉนด	8625	0	1	51	2	151	300	45,300	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	139		6,800			16		45,300		50	-	0.02	
							151		45,300															-		
13	น.ส.3	1	7	2	45	1	3,045	250	761,250												761,250			76.13	0.01	
							3,045		761,250																	
14	น.ส.3	1	0	3	27	1	327	250	81,750	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	234		6,800			16		81,750			8.18	0.01	
							327		81,750																	
15	น.ส.3	1	0	0	54	1	54	250	13,500												13,500			1.35	0.01	
							54		13,500												-			-		
17	สปก.4-01	20204	5	0	72	1	2,072	250	518,000												518,000			51.80	0.01	
							2,072		518,000																	
18	ทค.		0	1	7	2	107	300	32,100	3	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	157		6,800			16		32,100		50	6.42	0.02	
							107		32,100												-			-		

20	โฉนด	8610	0	2	56	2	256	300	76,800	4	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2			6,800			76,800	50	15.36	0.02
							256		76,800													
21	น.ส.3	56/9	30	0	40	1	12,040	250	3,010,000										3,010,000		301.00	0.01
							12,040		3,010,000													
22	น.ส.3	56/8	12	2	0	1	5,000	250	1,250,000										1,250,000		125.00	0.01
							5,000		1,250,000										-		-	
28	น.ส.3		16	2	42	1	6,642	250	1,660,500										1,660,500		166.05	0.01
							6,642		1,660,500													
29	โฉนด	8671	0	1	87	1	187	300	56,100										56,100		5.61	0.01
							187		56,100													
30	สปก.4-01	8662	5	0	0	1	2,000	250	500,000										500,000		50.00	0.01
							2,000		500,000													
31	สปก.4-01	1530	1	0	0	1	400	250	100,000										100,000		10.00	0.01
							400		100,000													
32	สปก.4-01	1531	1	0	0	1	400	250	100,000										100,000		10.00	0.01
							400		100,000													
33	สปก.4-01	475	19	1	76	1	7,776	250	1,944,000										1,944,000		194.40	0.01
							7,776		1,944,000													
34	น.ส.3	1	0	2	28	1	228	300	68,400										68,400		6.84	0.01
							228		68,400													
35	โฉนด	8680	0	2	7	1	207	300	62,100										62,100		6.21	0.01
							207		62,100										-		-	
36	สปก.4-01	34	10	1	78	1	4,178	250	1,044,500										1,044,500		104.45	0.01
							4,178		1,044,500													
37	สปก.4-01	2249	25	3	57	1	10,057	250	2,514,250										2,514,250		251.43	0.01
							10,057		2,514,250													
38	โฉนด	8666	0	2	4	2	24	300	7,200	6	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	172		6,800	16		7,200	50	1.44	0.02
							24		7,200										-		-	
42	สปก.4-01	8646	50	0	0	1	20,000	250	5,000,000										5,000,000		500.00	0.01
							20,000		5,000,000													
43	โฉนด	8718/46	0	0	64	1	64	300	19,200										19,200		1.92	0.01
							64		19,200													
44	ทค.		0	3	0	2	300	300	90,000	8	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	127		6,800	6		90,000	50	18.00	0.02
							300		90,000										-		-	0.01
45	โฉนด	8667	0	2	47	1	247	300	74,100										74,100		7.41	0.01
							247		74,100													
47	สปก.4-01	353	15	1	97	1	6,197	250	1,549,250										1,549,250		154.93	0.01

130	น.ส.2	9	0	2	50	1	250	300	75,000										75,000			7.50	0.01
							250		75,000														
	น.ส.3		16	0	35	1	6,435	300	1,930,500										1,930,500		50	193.05	0.01
							6,435		1,930,500										-			-	
131	สปก.4-01	3255	31	3	91	1	12,790	250	3,197,500										3,197,500			319.75	0.01
							12,790		3,197,500														
132	สปก.4-01	557/17	4	3	73	1	1,973	250	493,250										493,250			49.33	0.01
							1,973		493,250														
133	สปก.4-01	9441	30	0	0	1	12,000	250	3,000,000										3,000,000			300.00	0.01
							12,000		3,000,000														
135	สปก.4-01	2130	10	1	02	1	4,102	250	1,025,500										1,025,500			102.55	0.01
							4,102		1,025,500														
137	สปก.4-01	2129	5	2	88	1	2,288	250	572,000										572,000			57.20	0.01
							2,288		572,000														
138	สปก.4-01	9431	10	3	14	1	4,314	250	1,078,500										1,078,500			107.85	0.01
							4,314		1,078,500														
139	โฉนด	8679	0	0	92	2	92	300	27,600	45	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	159		6,800		7	27,600		50	5.52	0.02
							92		27,600										-			-	
140	น.ส.3	110/33	9	1	39	1	3,739	250	934,750										934,750			93.48	0.01
							3,739		934,750														
142	สปก.4-01	4463	10	2	33	1	4,233	250	1,058,250										1,058,250			105.83	0.01
							4,233		1,058,250														
143	โฉนด	16374	0	1	37	2	137	300	41,100	47	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	371		6,800		16	41,100		50	8.22	0.02
							137		41,100														
144	น.ส.3	32/110	8	0	26	1	3,226	250	806,500										806,500			80.65	0.01
							3,226		806,500														
145	โฉนด	16337	3	2	61	1	1,461	250	365,250										365,250			36.53	0.01
							1,461		365,250										-			-	
146	น.ส.3	190/110	20	1	42	1	8,142	250	2,035,500										2,035,500			203.55	0.01
							8,142		2,035,500														
149	สปก.4-01	359	14	2	24	1	5,824	250	1,456,000										1,456,000			145.60	0.01
							5,824		1,456,000														
151	โฉนด	8642	0	1	67	1	167	300	50,100	49	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	153		6,800		16	50,100			5.01	0.01
							167		50,100										-			-	
152	สปก.4-01	360	12	3	73	1	5,173	250	1,293,250										1,293,250			129.33	0.01
							5,173		1,293,250														
153	สปก.4-01	2874	6	1	0	1	2,500	250	625,000										625,000			62.50	0.01

178	สปก.4-01	74	20	2	0	1	8,200	250	2,050,000											2,050,000			205.00	0.01
							8,200		-											-			-	
181	น.ส.3	138/1	5	0	65	1	2,065	250	516,250	63	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	203		6,800		16		516,250		50	103.25	0.02
							2,065		-															
182	สปก.4-01	553/20	22	0	33	1	8,833	250	2,208,250											2,208,250			220.83	0.01
							8,833		-											-			-	
183	น.ส.3	81/37	7	1	56	1	2,905	500	1,452,500	64	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	201		6,800		16		1,452,500		50	290.50	0.02
							2,905		-											-			-	
184	ทค.		0	0	88	2	88	300	26,400											26,400			2.64	0.01
							88		-															
185	น.ส.3	11	0	0	88	2	88	300	26,400	65	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	162		6,800		6		26,400		50	5.28	0.02
							88		-															
186	ทค.		15	0	0	1	6,000	250	1,500,000											1,500,000			150.00	0.01
							6,000		-											-			-	
187	สปก.4-01	527	12	3	83	1	5,183	250	1,295,750											1,295,750			129.58	0.01
							5,183		-															
188	ทค.					2		300	-	66	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	162		6,800		16		-		50	-	0.02
									-											-			-	
190	สปก.4-01	532/2	16	2	55	1	6,655	250	1,663,750											1,663,750			166.38	0.01
							6,655		-															
191	สปก.4-01	4375/12	4	3	16	1	1,916	250	479,000											479,000			47.90	0.01
							1,916		-															
192	โฉนด	8628	0	0	71	2	71	300	21,300	67	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	142		6,800		16		21,300		50	4.26	0.02
							71		-											-			-	
193	โฉนด	8627	0	0	25	2	25	300	7,500	68	500 ประเภทปลุกสร้าง	ตึก	2	48		6,800		16		7,500		50	1.50	0.02
							25		-											-			-	
194	สปก.4-01	527	5	0	86	1	2,086	250	521,500											521,500			52.15	0.01
							2,086		-															
195	สปก.4-01	3456	12	0	84	1	4,884	250	1,221,000											1,221,000			122.10	0.01
							4,884		-															
196	โฉนด	8637	0	0	68	1	68	500	34,000											34,000		50	6.80	0.02
							68		34,000															
197	โฉนด	8638	0	0	88	1	88	500	44,000											44,000			8.80	0.02
							88		-															
198						2		300	-	69	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	144		6,800		4		-		50	-	0.02
									-											-			-	

215	น.ส.3	37			1	56	156	500	78,000	76	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	156		6,800		16		78,000		50	15.60	0.02
							156		78,000											-			-	
216	โฉนด	8660	0	1	2	2	102	300	30,600											30,600			3.06	0.01
							102		-															
217						2		300	-	77	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	226		6,800		16		-		50	-	0.02
218	น.ส.3	226	10	0	62	1	4,062	250	1,015,500											1,015,500			101.55	0.01
							4,062		-											-			-	
226	โฉนด	8672	0	1	19	1	119	250	29,750											29,750			2.98	0.01
							119		-															
227			0	1	19	2	119	300	35,700	83	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	91		6,800		16		35,700		50	3.57	0.01
							119		-											-			-	
229	ทค.		0	0	47	2	47	300	14,100	85	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	188		6,800		16		14,100		50	2.82	0.02
							47		-											-			-	
231	โฉนด	5644/11	0	3	35	2	335	300	100,500	86	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	253		6,800		16		100,500		50	20.10	0.02
							335		-															
232	น.ส.3	217/75	41	2	41	1	16,641	250	4,160,250											4,160,250			416.03	0.01
									-															
233	น.ส.3	45	45	2	0	1	18,200	250	4,550,000											4,550,000			455.00	0.01
									-														-	
235	สปก.4-01	20826	10	2	72	1	4,272	250	1,068,000											1,068,000			106.80	0.01
									-															
237	สปก.4-01	282	19	3	36	1	7,936	250	1,984,000											1,984,000			198.40	0.01
									-															
238	ทค.		0	1	60	2	160	300	48,000	90	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	132		6,800		25		48,000		50	9.60	0.02
									-											-			-	
244	น.ส.3	189	23	0	84	2	9,284	250	2,321,000	92	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	54		6,800		15		2,321,000		50	232.10	0.01
									-														-	
245	โฉนด	8677	0	0	44	2	44	300	13,200	94	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	125		6,800		16		13,200		50	2.64	0.02
									-															
246	น.ส.3	91	26	1	0	1	10,500	250	2,625,000											2,625,000			262.50	0.01
									-															
247	สปก.4-01	336	19	1	72	1	7,772	250	1,943,000											1,943,000			194.30	0.01
									-														-	
248	สปก.4-01	4109/18	9	2	44	1	3,844	250	961,000											961,000			96.10	0.01
									-															
249	โฉนด	8682	0	0	53	2	53	300	15,900											15,900			1.59	0.01

สปก.4-01	414/1	5	0	0	1	2,000	250	500,000												500,000			50.00	0.01				
						2,000		-																				
สปก.4-01	224/15	30	0	77	1	12,077	250	3,019,250															3,019,250		301.93	0.01		
						12,077		-																				
สปก.4-01	1619/11	8	2	62	1	3,462	250	865,500																865,500		86.55	0.01	
						3,462		-																				
สปก.4-01	274/2	26	1	59	1	10,559	250	2,639,750																	2,639,750		263.98	0.01
						10,559		-																				
โอนค	16515/8	11	3	51	1	4,751	250	1,187,750																	1,187,750		118.78	0.01
						4,751		-																				
สปก.4-01	2023/23	5	0	11	1	2,011	250	502,750																	502,750		50.28	0.01
						2,011		-																				
สปก.4-01	8646/38	0	1	14	1	114	250	28,500																	28,500		2.85	0.01
						114		-																				
น.ส.3		11	0	62		4,462	250	1,115,500	จ่ายแล้ว	11-มี.ค.-64														1,115,500		111.6	0.01	

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. เกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





























