



การจัดเก็บรายได้

ขอรับ

ด.หนองแปน อ.เจริญศิลป์

จ.สกลนคร

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจาก
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างกับส่วนต่อเนื้อที่ที่ใช้ร่วมกับโรงเรือน
เช่น อาคาร ร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม
โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม

ค่ารายปี หมายถึง

จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่ง ๆ
ค่าภาษีคิดเป็น อัตราร้อยละ
12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบ
แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) ซึ่งทรัพย์สิน
นั้นตั้งอยู่ตั้งแต่เดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน
(ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน
นับแต่วันได้รับแบบ ภ.ร.ด. 8

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิด
โทษปรับไม่เกิน 200 บาท
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือ
ไม่บริบูรณ์มีความผิดระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วัน
ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5 % ของค่าภาษี

ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5 % ของค่าภาษี

ภายใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5 % ของค่าภาษี

ภายใน 4 เดือน เพิ่ม 10 % ของค่าภาษี

ภายใน 4 เดือน ส่งดำเนินการตามกฎหมาย

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ
หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่น
เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด
ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก
จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

<u>อัตราภาษี</u>		<u>อัตราโทษและค่าปรับ</u>	เปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร		1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วันเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี	30 วัน นับแต่วันที่โอนฯ
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร		2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม	<u>การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่</u> 1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ ส่วนที่เกิน 1 ไร่ ต้องเสียภาษีในอัตราที่กำหนด
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ		3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การประเมินเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน	2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 ให้เสียในอัตรา 200 บาท		4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้อง ระวังโทษ ปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท	<u>อัตราโทษและค่าปรับ</u> 1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
<u>การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี</u>		*****	
1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนมีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี		<u>ภาษีบำรุงท้องที่</u> เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน	
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่		<u>อัตราภาษี</u> จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา	
		ขอทราบรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น	น้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
<u>การอุทธรณ์</u>		<u>การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี</u>	
ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน		1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – เมษายน ของทุกปี	4. ชำระภาษีเกินกว่ากำหนด วันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปี ของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

